

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Матросова, д. 3а
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 477,57 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	5,39	29 730,84	160 249,23	29 730,84	160 249,23
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	14,70	29 730,84	437 043,35	29 730,84	437 043,35
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,59	29 730,84	47 272,04	29 730,84	47 272,04
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	29 730,84	546 452,84	29 730,84	546 452,84
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	18,52	29 730,84	550 615,16	29 730,84	550 615,16
6.	Механизированная очистка дворовой территории	м2	4,63	29 730,84	137 653,79	13 266,89	61 425,70
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	0,12	29 730,84	3 567,70	29 730,84	3 567,70
	ИТОГО				1 882 854,11		1 806 626,02

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :
199 193,27 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
199 193,27 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведение работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	-постановка заплат из наплавляемого материала;	Дог.управл.МКД	95955	40м2	-
	-малый ремонт слуховых рам;	Дог.управл.МКД	3357,24	2ств	-
					-
2.	Окна, дверные заполнения;				-
	- б. ремонт дверных коробок;	Дог.управл.МКД	13139,14	1шт	-
	- б. ремонт дверных полотен;	Дог.управл.МКД	4617,61	1шт	-
	- ремонт штукатурки отд.местами (штробы)	Дог.управл.МКД	9991,01	0,5м2	-
					-
3.	Фундаменты:				-
	-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	Дог.управл.МКД	4661,16	2шт	-
					-
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог.управл.МКД	48909,63	5,5мп	-
	- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	Дог.управл.МКД	15989,52	6секц	-
					-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	Дог.управл.МКД	2572,96	1шт	-
					-
Итого			199193,27	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 184 628,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	9	9	40 526,97

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 179 780,19	2 732 018,36	2 510 318,32	2 401 480,23
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	383 452,01	654 625,50	434 662,60	603 414,91
ИТОГО		2 563 232,20	3 386 643,86	2 944 980,92	3 004 895,14